
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง/ความสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว
 - คุณภาพน้ำผิวดิน
 - คุณภาพน้ำใต้ดิน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง
 - การจราจร
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
 - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - การป้องกันอัคคีภัย
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพทางเศรษฐกิจสังคม
 - สุขภาพและการสาธารณสุข
 - ผลกระทบจากสภาวะน้ำ
 - สุนทรียภาพ
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทัศนทิว
 - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์
 - ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (\geq ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,019.56 ตร.ม. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3) และภายในเอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ มีการกำหนดในระเบียบการพักอาศัย เรื่องระเบียบการใช้ลานจอดรถ ข้อที่ 6 ระบุไว้ว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ” (ภาคผนวกที่ 7) และมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนที่มีการชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.6)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังที่กันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่ง เพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถบริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังที่กันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่ง เพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถบริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดให้มีการระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 แต่จัดให้มีการสร้างกำแพงเพื่อป้องกันแสงไฟและมลพิษจากรถยนต์ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน		
1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเป็นระยะบริเวณถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) รมรณคให้ผู้ขับขีรยยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไปจำเป็น	- โครงการรณคให้ผู้ขับขีรยยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น โดยภายในเอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ มีการกำหนดในระเบียบการพักอาศัย เรื่องระเบียบการใช้ลานจอดรถ ข้อที่ 5 ระบุไว้ว่า “ใช้ที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินควร” (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการส่งเสริมและติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร 1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัดจำนวน 193 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการมีการแจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องพักถึงจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่มีอย่างจำกัดในช่วงการเสนอขาย ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจะแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ควบคุมรถของบุคคลภายนอกโครงการ ต้องมีการแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากมีการจอดรถเกินเวลาที่กำหนด เจ้าของรถจะต้องเสียค่าที่จอดรถ และห้ามไม่ให้มีการจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- โครงการมีการใช้ระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติแบบบลูทูธ (Bluetooth barrier gate) แทนระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับการผ่านเข้า-ออกของรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งตัวรับสัญญาณไว้บริเวณหน้ารถเมื่อจะเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถ ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกจะเปิดให้รถเข้าโดยอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	- โครงการไม่มีการทำเส้นแบ่งช่องจราจร แต่กำหนดให้กึ่งกลางถนนเป็นเส้นแบ่งช่องทางจราจร และมีการทำสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
10) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ	- โครงการมีการติดป้ายจราจรจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) กำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งทำสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนนเพื่อแสดงทิศทางการเดินรถรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้ติดตั้งกระจกเงาถนนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ	- โครงการมีการติดตั้งกระจกเงาถนนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
12) กำหนดให้ทำสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทำสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดให้ทำสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการ โดยการทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทำสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
13) กำหนดให้ทำสีสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถ ขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์	- โครงการกำหนดให้ทำสีสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถ ขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
14) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการมีความกว้าง 90 ซม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม.	- โครงการไม่มีเส้นชะลอความเร็ว แต่จัดให้มีการติดป้ายจราจรจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) เพื่อชะลอความเร็วภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
15) กำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการรัศมี 2.5 ม.	- โครงการกำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการมีรัศมีไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรเปิดไฟต่ำของรถยนต์ในขณะสัญจรภายในอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมา โดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูน สะท้อนในบริเวณจุดอับมุม อาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรเปิดไฟต่ำขณะสัญจรภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมา โดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูน สะท้อนในบริเวณจุดอับมุม อาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	- ไม่พบปัญหา
17) จำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นโดยสามารถใช้บริการของสถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของสถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินีได้ โดยแสดงรายละเอียดแผนที่และระยะทางของระบบขนส่งมวลชนในเอกสารระเบียบการพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
19) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถ ความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยสตุคตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟนํารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยสตุคตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟนํารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
20) กำหนดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 แต่จัดให้มีการสร้างกำแพงเพื่อป้องกันแสงไฟและมลพิษจากรถยนต์ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ		
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำแบบประหยัดน้ำ ทั้งนี้หากมีการชำรุดเสียหายจะทำการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำมาทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) โดยการทำประชาสัมพันธ์ผ่านการจัดป้ายบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้ช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งสารเคลือบที่ใช้มีการเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ.2568 โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนพฤศจิกายน 2568 ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง	- โครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิด เพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้	- ไม่พบปัญหา
3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- โครงการมีการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และลดอุณหภูมิภายในของตัวอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน โดยมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	- ไม่พบปัญหา
7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.26)	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ อยู่เสมอ และจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code สำหรับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.27)	- ไม่พบปัญหา
9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีกล่องและตู้สำหรับเก็บเอกสาร โดยหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง	- โครงการมีการใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.14)	- ไม่พบปัญหา
12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย โดยมีรายละเอียดภายในป้ายตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) รมรณคี่ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่โดยจัดทำเป็นป้ายรณรงค์แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.28) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เนื่องจากพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัด จึงสามารถจัดวางได้เพียง 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.29) อย่างไรก็ตามโครงการกำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.30) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการต้องการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการจะดำเนินการจัดหาเพิ่มโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีจำนวนถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายทุกวันหรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยประเภทรีไซเคิลไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยมีก้าขัอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขน พร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	- โครงการกำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้ามาสูบล้างถังพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึกเอกสาร ทส.1 และทส.2 และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
10) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการ ซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยกำชับช่างประจำโครงการไม่ให้มีการดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
11) โครงการต้องแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจะทำการแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และการปิดใช้งานบริเวณที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยโครงการต้องหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- โครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยมีการหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37)	- ไม่พบปัญหา
2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำและบ่อบักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.38)และบ่อบักน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37) เป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ 7.20)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ หลังจากฝนหยุดตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดบริเวณภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดระบุภายในเอกสารคู่มือพักอาศัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) เครื่องตรวจจับความร้อน ใหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) เครื่องตรวจจับควัน ใหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยใหม่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ถังดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2568 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2 โดยมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2568 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือการป้องกันระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 12) และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.53)	- ไม่พบปัญหา
8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.54)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.55)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของ โครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ คัดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่รวมพลมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.56)	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ และมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code เพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ หากตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาลดความเสียหายที่เกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข		
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.20)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีหัวข้อเกี่ยวกับการณรงค์ ให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.32) เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติม รูปแบบทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติม รูปแบบทุก 6 เดือน ประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.32)	- ไม่พบปัญหา
การบำบัดน้ำเสีย		
1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (> 3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.34)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	- โครงการกำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.35)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.36)	- ไม่พบปัญหา
6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ถังห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.36)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึกเอกสาร ทส.1 และทส.2 และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
การจัดการมูลฝอย 1) ธรณกรให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีก ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย อีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตราย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่โดยจัดทำเป็น ป้ายธรณกรแปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.28) และจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เนื่องจากพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัด จึงสามารถจัดวางได้เพียง 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.29) อย่างไรก็ตามโครงการ กำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.31) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30)	- ไม่พบปัญหา
4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายทุกวันหรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยประเภทรีไซเคิลไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหุ้มรองเท้า โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหุ้มรองเท้า โดยมีการซ้อมอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๔)	- ไม่พบปัญหา
ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่ สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๕๘) ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๖๑)	- ไม่พบปัญหา
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๔)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๔๐) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๖๑)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๕๗)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) เครื่องตรวจจับความร้อน ใหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) เครื่องตรวจจับควัน ใหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยใหม่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ถังดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2568 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2 โดยมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2568 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือการป้องกันระบับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)		
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 12) และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่รวมพลมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	- ไม่พบปัญหา
การพลัดตกจากอาคาร - จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.59)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดทำโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.58)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพดีแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.60)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีหลอดไฟ และแสงสว่างอย่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.62) ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.63)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ซึ่งประกอบด้วยอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 2 ระยะ ได้แก่ ระยะ 0.5 และ 1.1 เมตร ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกต้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีป้ายข้อกำหนดข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ		
1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ.7.68)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.66)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.66)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุนทรียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่ สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มี ตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ ว่างที่โครงการต้องจัด ให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (\geq ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,019.56 ตร.ม. ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้ทาสีตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน	- โครงการมีการทาสีตกแต่งภายนอกอาคารโครงการด้วยสีโทนอ่อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้จอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟ หน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้สถานที่จอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่ง เพื่อบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถ ลดการรบกวนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าเป็นชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้	- ปัจจุบันบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ส่งมอบโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน เป็นผู้ดูแล และทางนิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงบริเวณชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการวางกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่ ทั้งนี้บริเวณด้านล่างชั้นจอดรถโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)และจัดให้มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ ของหน้ารถจากชั้นจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของโครงการพาดผ่านโดยรอบ ในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารจะส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 120 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การบดบังทัศนทางลม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการบดบังทัศนทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทัศนทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม และตัวรับสัญญาณทีวีดิจิตอล จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบังคับแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานทูต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด บริเวณภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง วันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
การบดบังทัศนียภาพ 1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตาม แนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids และ TDS ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมืองอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8), (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนพฤษภาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างเป็นจำนวนมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) 3 บริเวณ ได้แก่ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids และ TDS ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids และ TDS ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถสูบล้างถังสูบล้างไขมันเข้ามาสูบล้างครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้างออก	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36)	- ไม่พบปัญหา
- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2568 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ และมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งสามารถแจ้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อเสนอแนะต่างๆได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code เพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ หากตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาลงและชดเชยต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านสภาพทางเศรษฐกิจสังคมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านสุขภาพและการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบรบกวนกั้นตบบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรบกวนกั้นตบบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบการระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหลอดไฟ และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ซึ่งประกอบด้วยอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการมีการตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ,ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ,ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli ,Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และบริเวณสระ ว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่มีเคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับ เรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.6 การบดบังทัศนทาลม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทัศนทาลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังทัศนทาลมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา